Obrazac 13.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
(naziv nadležnog suda)

Držićevka 1, 52 000 Pazin
(adresa nadležnog suda)
Na broj: St-344/2026

PRIJEDLOG VJEROVNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

REPUBLIKA HRVATSKA (Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin), zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, Rovinjska 2a, Pula (broj spisa: S-DO-268/2026)

OIB: 52634238587

Sjedište / poslovna adresa

M.B. Rašana 2/4, Pazin

PODACI O DUŽNIKU:

PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o. Pula

Mutilska ulica 5

OIB: 88931757869

Trgovački sud u Pazinu, u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije za provedbu skraćenog stečajnog postupka sukladno odredbi članka 428. i 430. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda objavio je oglas broj: St-344/2026-9 dana 21. rujna 2026., kojim se pozivaju vjerovnici dužnika PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88931757869, da najkasnije u roku 45 dana od objave oglasa, predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i predujme sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u visini 132,72 eura.

Sukladno članku 114. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24), Republika Hrvatska nije dužna platiti predujam.

Na dan 21. listopsada 2026. dužnik PULA EXCLUSIVE REAL ESTATE d.o.o. Pula, Mutilska ulica 5, OIB: 88931757869, ima dospjele, a nepodmirene obveze s osnova:

U P L A T N I R A Č U N	Konto	Glavnica	Kamate	U K U P N O
1. Porez na dobit HR1210010051863000160 HR 68 1651-88931757869	1651	10.359,17 €	179,06 €	10.538,23 €
UKUPNO		**10.359,17 €**	**179,06 €**	**10.538,23 €**

Prema službenim evidencijama dužnik je suvlasnik nekretnine oznake kč.br. 4934/1 upisane u k.o. Pula, ZK ul.br. 14303 (19. i 98. suvlasnički dio).

Prema zadnjim podacima iz bilance kojima raspolažemo (stanje na dan 31. prosinca 2025.), evidentirana je vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 840,00 €, te kratkotrajne imovine u iznosu od 6.069.210,71 €.

Dokazi:

- ovjeren izlist iz informacijskog sustava Porezne uprave
- ovršna isprava
- ZK izvadak
- bilanca na dan 31.12.2025.
- potvrda FINA-e o broju dana neprekidne blokade

Slijedom navedenog, smatramo da su ostvareni zakonski uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te predlažemo da Sud prihvati prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka.

U Pula-Pola, 29. listopad 2026.

Z A M J E N I C A
ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Milena Paskaš Medica

MILENA PASKAŠ MEDICA

Elektronički potpisano: 29.10.2026T10:00:52 (UTC:2026-10-29T09:00:52Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 247ce05e-a65b-4c71-b7a8-3a989320f09e

Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola

Broj zapisa: **17c21-d46de**

Kontrolni broj: **03994-39eef-9aee9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijsko državno odvjetništvo u Puli-Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.